

ДОГОВОР № _____
участия в долевом строительстве многоквартирных
жилых домов по ул. Малоярославской

г. Калининград _____

_____ года.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» **Общество с ограниченной ответственностью «Хаус-Мастер»**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Карамышева Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

и гр. _____, имеющий (ая) паспорт _____ зарегистрированный (ая)

по месту жительства по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСНОВАНИЯ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА.
ГАРАНТИИ ЗАСТРОЙЩИКА

1.1. При заключении настоящего Договора Застройщик предоставляет Участнику долевого строительства следующие гарантии:

1.1.1. Застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома на основании следующих документов:

- разрешение на строительство многоквартирных жилых домов по ул. Малоярославской в г. Калининграде от 21 ноября 2016 года № 39-RU39301000-281-2016 выдано Комитетом архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»;

- проектной декларации, размещенной в соответствии с законодательством РФ в сети «Интернет» на сайте: www.investstroy.com.

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:132608:34 площадью 9248 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир – жилое здание, участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на юг, потовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Малоярославская, 5, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), находится в собственности Застройщика на основании акта приема-передачи имущества, вносимого для оплаты доли в Уставном капитале ООО «Хаус-Мастер» от 10.09.2015 года, протокола внеочередного общего собрания участников ООО «МОСТ» № 1/2015 от 01.09.2005 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности № 059550, выданным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) 21.10.2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.10.2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/018/2015-8422/3.

Вышеперечисленные Документы Застройщик передаёт в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области в папку на строящийся объект (Дом).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирные жилые дома (далее по тексту – Многоквартирные жилые дома) и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать Объект долевого строительства, указанный в п. 2.3. настоящего Договора, Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства по акту приёма-передачи при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов.

2.2. Многоквартирный жилой дом имеет следующий характеристики:

Вид: **Многоквартирный дом**

Строительный адрес дома: **город Калининград, ул. Малоярославская, дом 12**

Участник долевого строительства _____ Застройщик _____

Условный номер дома: №1

Назначение: Жилой

Этажность: 8

Общая площадь здания: 2574,1 кв.м.

Материал наружных стен: камень крупноформатный керамический по ГОСТ530-212.

Материал поэтажных перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия и монолитные железобетонные участки

Класс энергоэффективности: Нормальный (С)

Класс сейсмостойкости: 6 баллов шкалы MSK-64

2.3. Объект долевого строительства (далее также - Квартира) имеет следующие характеристики:

Усл. номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секция)	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
	Жилое								

План Объекта долевого строительства указан в Приложении № 1 к настоящему договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

По окончании строительства адрес Дома определяется в соответствии с порядком присвоения и регистрации адресов зданий и сооружений в г. Калининграде Калининградской области, а номер квартиры согласно техническому плану, выполненному кадастровым инженером, имеющим квалификационный аттестат и осуществляющим свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее по тексту «Технический план»)

государственном кадастре недвижимости».

2.4. Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства, указанный в п. 2.3. настоящего договора, со следующей степенью отделки:

- без внутренних дверей;
- стены оштукатурены;
- полы бетонированные;
- коммуникации по проекту (интернет, телефон, кабельное телевидение);
- окна – металлопластиковый стеклопакет;
- смонтирована система отопления с двухконтурным газовым котлом, установлены радиаторы;
- разведена система электроснабжения с установкой розеток и выключателей;
- установлены приборы учета электроэнергии, воды и газа;
- подведены водопровод и канализация;
- на потолках заделаны швы;
- входная дверь стальная, утепленная.

Все изменения и согласования изменений, предлагаемые Участником долевого строительства, связанные с отступлением от проектной документации, производятся только с согласия Застройщика и за счёт Участника долевого строительства, и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.5. Общая площадь Объекта долевого строительства будет уточнена после ввода в эксплуатацию Многоквартирных жилых домов на основании данных технического плана, выполненного кадастровым инженером, имеющим квалификационный аттестат и осуществляющим свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» по фактическим обмерам.

2.6. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи квартиры в срок, предусмотренный п. 5.1. настоящего договора. Передача Объекта долевого

Участник долевого строительства _____ Застройщик _____

строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирных жилых домов.

2.7. Право собственности на Объект долевого строительства возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством РФ порядке. Право собственности на Объект долевого строительства будет оформляться силами Участника долевого строительства.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Застройщик принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Своими силами и с привлечением других лиц построить (создать) Многоквартирные жилые дома в точном соответствии с проектной документацией, выполнить работы по благоустройству территории и все иные работы, предусмотренные проектной документацией.

3.1.2. Получить разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирных жилых домов.

3.1.3. Использовать денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства по настоящему договору, исключительно для строительства (создания) Многоквартирных жилых домов в соответствии с проектной документацией (в том числе на погашение займов и кредитов, полученных от третьих лиц на строительство Многоквартирных жилых домов, и уплаты процентов по ним), а также для строительства инженерных коммуникаций и иных сооружений, благоустройства, и других объектов, создание которых предусмотрено проектом.

3.1.4. Своевременно вносить необходимые изменения в проектную декларацию, размещать их в установленный статьей 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту Федерального закона № 214-ФЗ) срок на сайте: www.investstroy.com.

3.1.5. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям в области строительства.

3.1.6. После получения застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства по подписанному Сторонами акту приема – передачи в порядке, предусмотренном статьей 8 Федерального закона № 214-ФЗ.

3.1.7. В случае, если строительство Многоквартирных жилых домов не сможет быть завершено в предусмотренный договором срок, застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора.

3.1.8. По требованию Участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления информацию о Застройщике, проекте строительства и Объекте долевого строительства, обеспечивающую возможность их правильного выбора, а также информацию о ходе строительства Многоквартирных жилых домов и исполнении Сторонами обязательств по настоящему договору.

3.2. Застройщик имеет право:

3.2.1. В случае просрочки внесения Участником долевого строительства единовременного платежа в течение более чем два месяца или систематического нарушения сроков внесения платежей (то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца) в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ.

3.2.2. В случае наличия оснований для одностороннего отказа застройщика от исполнения договора, в порядке, предусмотренном настоящей статьёй, застройщик вправе расторгнуть договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме по указанному участником долевого строительства почтовому адресу, предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования.

При неисполнении Участником долевого строительства такого требования и при наличии у Застройщика сведений о получении Участником долевого строительства предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора, и о последствиях

неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ.

3.2.3. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта в предусмотренный пунктом 3.3.2. настоящего Договора срок, и/или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта Застройщик по истечении двух месяцев с момента окончания срока, предусмотренного п. 5.1. настоящего Договора, составляет односторонний Акт приёма-передачи Объекта долевого строительства.

3.3. Участник долевого строительства обязан:

3.3.1. Оплатить цену Договора в сроки и на условиях, предусмотренных п. 4.1. настоящего договора.

3.3.2. Приступить к принятию Объекта долевого строительства в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Застройщика сообщения о завершении строительства и готовности Объекта долевого строительства к передаче.

3.3.3. Принять Объект долевого строительства по акту приема-передачи, либо сообщить Застройщику об отказе подписать акт приема-передачи до выполнения Застройщиком обязанностей, предусмотренных пунктом 2 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ.

3.3.4. До момента приёмки Объекта долевого строительства, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Застройщика сообщения о завершении строительства и готовности Объекта долевого строительства к передаче, осуществить осмотр Объекта долевого строительства с подписанием соответствующего Акта осмотра.

3.3.5. Нести все имущественные риски, связанные с гибелью или порчей Объекта, находящегося в нём имущества (в том числе приборов учёта) и общего имущества Объекта, со дня подписания с Участником долевого строительства Акта приёма-передачи Объекта, либо с момента составления Застройщиком одностороннего Акта в соответствии с п. 3.2.3. настоящего Договора.

3.3.6. Нести все расходы по содержанию Объекта долевого строительства и общего имущества Многоквартирного жилого дома, оплату коммунальных услуг с момента подписания акта приёма-передачи Объекта, либо с момента составления Застройщиком одностороннего Акта в соответствии с п. 3.2.3 настоящего Договора, вне зависимости от наличия или отсутствия у Участника долевого строительства зарегистрированного права собственности на Объект долевого строительства.

При этом обязательство, описанное в настоящем пункте Договора, расценивается, как возникшее из Договора, добровольно принимается на себя Участником долевого строительства, и в последующем не может быть оспорено по мотивам несоответствия статье 153 Жилищного Кодекса РФ, в виду того, что указанная норма устанавливает момент возникновения законной, а не договорной обязанности по оплате жилья и коммунальных услуг.

3.3.7. Участник долевого строительства не вправе производить работы по отделке Объекта долевого строительства или установке внутреннего оборудования до подписания Акта приёма-передачи Объекта долевого строительства. До государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства не допускаются работы по перепланировке и реконструкции Объекта долевого строительства.

В случае самовольного выполнения Участником долевого строительства перепланировки Объекта долевого строительства Застройщик имеет право ограничить Участнику долевого строительства свободный доступ на Объект долевого строительства, установив собственные входные двери и замки, а также за счёт Участника долевого строительства привести Объект долевого строительства в состояние, соответствующее проекту. Самовольно выполненные Участником долевого строительства отделимые и неотделимые улучшения возмещению Участнику долевого строительства не подлежат. Участник долевого строительства несёт ответственность по возмещению Застройщику и/или третьим лицам убытков, причинённых самовольной перепланировкой и/или переоборудованием Объекта долевого строительства.

3.3.8. Заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договор с управляющей организацией либо непосредственно с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, и вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги со дня подписания акта приема-передачи о передаче Объекта долевого строительства. До момента выбора способа управления многоквартирным жилым домом вносить плату за жилое

помещение и коммунальные услуги Застройщику по ценам и тарифам, устанавливаемым для Застройщика.

3.3.9. Нести расходы по государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

3.4. Участник долевого строительства вправе:

3.4.1. Потребовать от Застройщика в случае, если Объект долевого строительства построен (создан) с отступлениями от условий настоящего договора, приведшими к ухудшению его качества, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим договором использования, безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.4.2. В одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае:

- неисполнения застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный договором срок передачи такого объекта на два месяца;
- неисполнения застройщиком обязанностей по устранению недостатков, предусмотренной пунктом 3.4.1 настоящего Договора;
- существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства.

Под существенным нарушением требований к качеству объекта долевого строительства следует понимать несоответствие объекта долевого строительства условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, предъявляемым к такого рода объектам, которое является неустраняемым или которое не может быть устранено без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляется неоднократно, или проявляется вновь после его устранения.

Существенное нарушение требований к качеству Объекта долевого участия, а также нарушение (отступление) технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, которые делают Объект долевого участия непригодным для предусмотренного настоящим договором использования или повлекли ухудшение его качества, должны быть обоснованы и подтверждены Участником долевого строительства путём предоставления Застройщику результатов строительной экспертизы.

3.4.3. Потребовать расторжения договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных пунктом 1.1. статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ.

3.4.4. Потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие Объекта долевого строительства требованиям, предусмотренным в пункте 3.1.5 настоящего Договора, и отказаться от подписания акт приема-передачи о передаче Объекта долевого строительства до исполнения Застройщиком обязанностей, предусмотренных пунктом 3.4.1 настоящего договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Цена договора определяется как произведение цены единицы (1 кв.м) общей приведенной площади жилого помещения и общей приведенной площади Объекта долевого строительства.

Цена вышеуказанного объекта недвижимости будет составлять _____ рублей, исходя из стоимости одного квадратного метра равной _____ рублей.

Участники долевого строительства вносит всю долю денежных средств в объёме и в сроки, установленные Графиком:

Дата платежа	Сумма в рублях	Распределение суммы платежа
		Вклад Участников долевого строительства
		Вознаграждение Застройщика
		ИТОГО
		Вклад Участников долевого строительства

		Вознаграждение Застройщика
		ИТОГО

Участник долевого строительства оплачивает стоимость Объекта долевого строительства путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, указанный в пункте 10 настоящего Договора или путем зачета встречных однородных требований.

4.2. Цена за один квадратный метр, является окончательной и на период действия договора изменению не подлежит, а общая стоимость Объекта долевого строительства корректируется после уточненных замеров общей площади Объекта долевого строительства, произведенных кадастровым инженером, имеющим квалификационный аттестат и осуществляющим свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Если общая площадь Объекта долевого строительства, по обмерам выполненным кадастровым инженером, имеющим квалификационный аттестат и осуществляющим свою деятельность в соответствии с Федеральным закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» окажется больше площади, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, то Участник долевого строительства обязан дополнительно уплатить Застройщику денежные средства из расчета стоимости одного квадратного метра на момент заключения настоящего Договора, которая составляет _____ *рублей*, при подписании акта приёма-передачи. Окончательный расчёт производится при подписании акта приёма-передачи.

Если общая площадь Объекта долевого строительства, по обмерам, выполненным кадастровым инженером, имеющим соответствующий квалификационный аттестат окажется меньше площади, указанной в пункте 2.2. настоящего договора, Застройщик обязан вернуть Участнику долевого строительства сумму, соответствующую сумме не переданных метров из расчёта стоимости одного квадратного метра на момент заключения настоящего Договора, которая составляет _____ *рублей*, при подписании акта приёма-передачи.

4.4. Сумма превышения денежных средств, полученных от Участника долевого строительства над фактическими затратами по строительству Объекта долевого строительства, остается в распоряжении Застройщика и является его внереализационным доходом.

4.5. За счет денежных средств, внесенных Участником долевого строительства, Застройщик вправе погашать займы и кредиты, полученные от третьих лиц на строительство Многоквартирного жилого дома, а также проценты по ним.

5. СРОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА НА НЕГО

5.1. Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства установлен **до 30 августа 2021 года**.

5.2. Застройщик вправе досрочно исполнить обязательства по передаче Объекта долевого строительства.

5.3. Объект долевого строительства передаётся Участнику долевого строительства одновременно с передачей объектов долевого строительства всем участникам долевого строительства Многоквартирного жилого дома.

5.4. Срок передачи Объекта долевого строительства может быть изменен в случае, если строительство (создание) Многоквартирного жилого дома не может быть завершено в предусмотренный настоящим договором срок. При этом Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения срока направляет Участнику долевого строительства информацию об увеличении сроков строительства и предложение в виде соглашения об изменении договора участия в долевом строительстве к нему. В данном предложении Застройщик указывает новый срок передачи Объекта. Соглашение об изменении договора участия в долевом строительстве заключается в письменной форме и подлежит государственной регистрации.

5.5. Застройщик не менее чем за месяц до наступления установленного договором срока передачи объекта долевого строительства направляет Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства (создания) Многоквартирного жилого дома в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанным Участником долевого строительства почтовым адресам или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

5.6. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства (создания) Многоквартирного жилого дома в соответствии с договором и о готовности

Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

5.7. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства устанавливается в 5 (пять) лет со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

5.8. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны, не исполнившая своих обязательств или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и Федеральным законом № 214-ФЗ.

В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, он считается расторгнутым со дня направления другой Стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, которое должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

7.2. В случае одностороннего расторжения Договора по основаниям, предусмотренным Федеральным законом № 214-ФЗ, стороны руководствуются положениями статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ.

7.3. В случае, если застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед участниками долевого строительства, участники долевого строительства не имеют права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта о передаче Объекта долевого строительства.

8.2. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с п.п. 4.1. и 4.3. настоящего договора и подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

8.3. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по настоящему договору с момента его государственной регистрации земельный участок, указанный в п. 1.1.1. настоящего Договора, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке Многоквартирные жилые дома, считаются находящимися в залоге у Участника долевого строительства (залогодержателя).

8.4. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-154238/2016 от 07 апреля 2017 года с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, местонахождение: 123610, город Москва, Набережная Краснопресненская, дом 12, офис 1705-1707, Банковские реквизиты: р/с 40701810601300000516 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, лицензия на осуществление страховой деятельности СИ № 3438), что подтверждается полисом (договором страхования) № _____ года

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора. Все уведомления, запросы, извещения, требования и иные сообщения по вопросам, связанным и вытекающим из настоящего договора, должны быть совершены в письменной форме.

Участник долевого строительства _____ Застройщик _____

9.2. Настоящий договор действует до момента исполнения обязательств Сторонами по договору.

9.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.4. Настоящий договор, дополнительные соглашения к нему и (или) уступка прав требования по настоящему договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и считаются заключенными с момента такой регистрации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Хаус-Мастер»

Зарегистрировано 11 октября 2013 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области за Основным государственным регистрационным номером 1133926037442, о чем выдано свидетельство серия 39 № 001632867, ИНН/КПП 3906306674/390601001, адрес: 236016, г.Калининград, ул.Стекольная, д. 31-37А
р/с 40702810000000113690 в ф-ле «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», гор. Калининград, кор. счёт № 30101810927480000877, БИК 042748877

Карамышев Сергей Михайлович

Участник долевого строительства:

Приложение № 1
к Договору №
участия в долевом строительстве
многоквартирных жилых домов по
ул. Малоярославской от _____ года
Жилой дом №1
Секция
Этаж:
Квартира: